

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 145./TB-VAMC-CN HCM
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh đang lựa chọn Doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBĐ nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ Công ty Cổ phần Xây dựng Phát triển Hòa Bình tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Hóa theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của VAMC về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến VAMC – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Điện thoại liên hệ: (028) 35208956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày 12/03/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. CN HCM.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Doãn Hữu Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN CHI TIẾT KHOẢN NỢ

(Kèm theo Thông báo số 145/TB-VAMC-CN HCM ngày 04/03/2026)

1. Thông tin về dư nợ:

- Tổng dư nợ tạm tính đến hết ngày 27/02/2026, cụ thể:

Đơn vị: đồng

TT	Hợp đồng tín dụng	Nợ gốc	Lãi phát sinh	Tổng nghĩa vụ
1	Số 3500-LAV-202400901 ký ngày 29/07/2024	70.000.000.000	456.438.256	70.456.438.256
	Tổng cộng	70.000.000.000	456.438.256	70.456.438.256

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

Stt	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản (Mô tả chi tiết)
1	HĐTC số 3500/HS/004/2018 ngày 16/01/2018	06 xe ô tô các loại: 1. Xe tải tự đổ Hyundai (BKS 36C-065.89) 2. Xe tải tự đổ Hyundai (BKS 36C-066.07) 3. Xe tải cầu Thaco (BKS 36C-072.98) 4. Xe tải tự đổ Hyundai (BKS 36C-213.99) 5. Xe trộn bê tông CNHTC (BKS 36C-098.97) 6. Xe trộn bê tông CNHTC (BKS 36C-097.14) Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu bao gồm: các GCN số 048116; 048387; 048239; 048392 và 048390 do Phòng CSGT CA Thanh Hoa cấp ngày 12/01/2018.
2	HĐTC số 3500/HS/006/2018 ngày 16/01/2018	Máy phát điện: Nhân hiệu TL POWER, model TD550-S, công suất 500KVA (dự phòng 550KVA), sản xuất năm 2014 tại Việt Nam theo HĐ số 575, ký hiệu AA/10P ngày 14/12/2017 và HĐMB số 59/HĐMB-2017 giữa Công ty CP Tập đoàn xây dựng Miền Trung và Công ty CP Đầu tư 289 (nay là Công ty CP Xây dựng Phát triển Hòa Bình)
3	HĐTC số 3500/HS/005/2018 ngày 16/01/2018	05 máy móc thiết bị chuyên dùng: 1. Máy ủi bánh xích Komatsu (BKS 36XA-0259) 2. Máy xúc lật Liugong (BKS 36LA-0414) 3. Xe lu rung Sakai (BKS 36SA-0121) 4. Xe lu rung Sakai (BKS 36SA-0122) 5. Máy xúc lật DISD SD300N (BKS 36LA-0183) Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu bao gồm: các GCN số 02/2018/XMCD; 03/2018/XMCD; 04/2018/XMCD; 05/2018/XMCD và 06/2018/XMCD do Sở GTVT Thanh Hóa cấp ngày 12/01/2018
4	HĐTC số 3500/HS/014/2026/HĐ BD ngày 04/03/2026	1.500.000 cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hòa Bình (chiếm 25.45% vốn điều lệ Công ty)